

БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТР

Развивайте свой бизнес!





БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТР - класс "B"

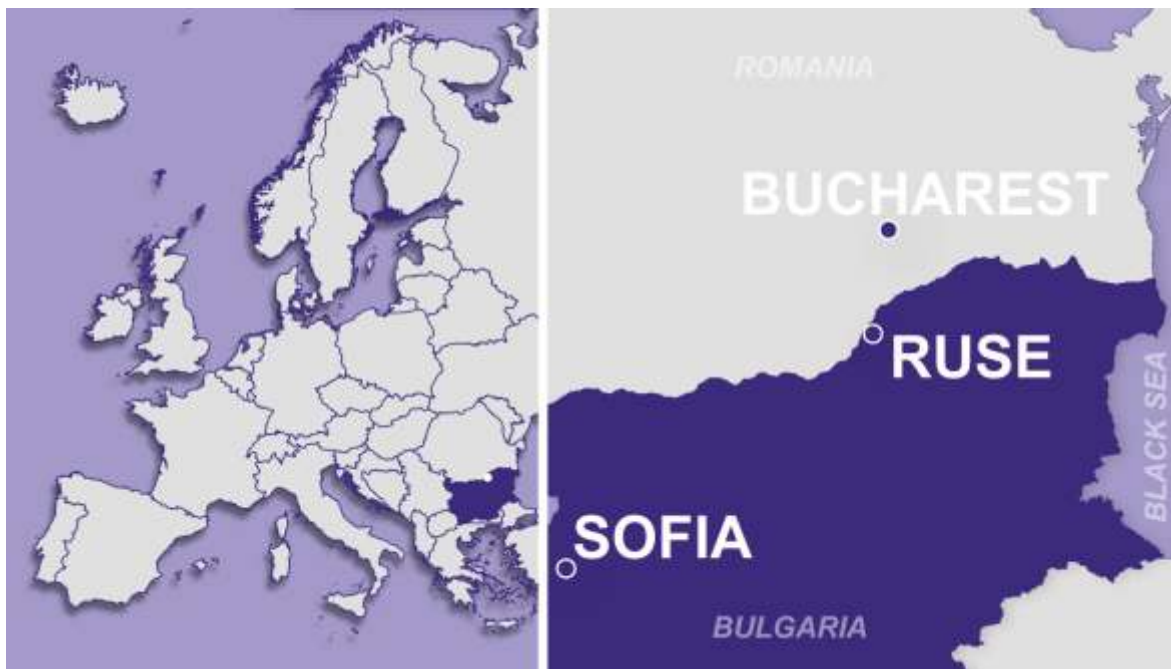
БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТР состоит из двух связанных между собой зданий, общей развернутой застроенной площадью 21 478 кв. м. и прилегающей площадью - 9 984 кв. м.

Здание было построено

Лицензия на использование выдана

В настоящее время идет ремонт:

- > изменение назначения помещения
- > реконструкция
- > подмена системы отопления
- > подмена системы кондиционирования
- > подмена водопроводно-канализационной сети
- > подмена системы электроснабжения
- > подмена системы связи
- > подмена лифтовых установок

**БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТР**

расположен в восточной промышленной зоне города Русе, на границе между Болгарией и Румынией.

**Расстояния**

ГКПП „Дунав мост” (пропускной пункт)	5 км
Руссе	7 км
Гюргево	15 км
Бухарест	72 км

Транспорт

автомобильный
железнодорожный
речной
воздушный



- Многоструктурная, хорошо сбалансированная экономика
- Стабильный рост индустриального сектора и экспорта
- Благоприятное географическое расположение: на реке Дунай и близи более чем 2 миллионного рынка - г. Бухарест, Румыния
- Развитая транспортная инфраструктура
- Университет, имеющий хорошие традиции
- Наличие конкурентных преимуществ по отношению к производству специфических изделий для страны (речно-морские корабли, индустриальные масла, краски и лаки)
- Наличие хорошо развитой, укрепляющей бизнес инфраструктуры – нехозяйственные бизнес - ассоциации, финансовый сектор, консультантские фирмы
- Высоко квалифицированные специалисты в производстве
- Хорошее соотношение цена/качество для около 500 групп ведущих товаров в экспорте
- Преобладающая частная собственность у ведущих производителей/экспортеров
- Значительный исследовательский потенциал в Университете с высокой квалификацией

Расширение инвестиций и создание маркетинговой стратегии, которая включает Румынию, обеспечивают хорошие преимущества для города Руссе.



- Возможность многофункционального использования – с административной, жилищной, торговой целью, в качестве отеля, инвестиционный проект и др.
- Возможность переустройства, изменений, и оборудования, в зависимости от конкретных желаний контрагентов
- Возможность собственника осуществить предыдущие описанные желания, используя собственные средства
- Наличие в непосредственной близости развитой инфраструктуры
- Сочетание торговых, офисных, складских и подсобных площадей
- Возможность построения большого количества мест для парковки
- Непосредственная близость к восточной индустриальной зоне г. Руссе
- Возможность введения интегрированного управления зданий
- Близость к ГКПП (пропускной пункт) „Дунав мост” и Р. Румынии
- Ведущее место занимает Болгария в номинации стран – самые привлекательные дестинации для экспорта специфического вида деятельности /„аутсорсинг”/
- Самые маленькие налоговые уровни в Европе по отношению к личным и корпоративным налогам



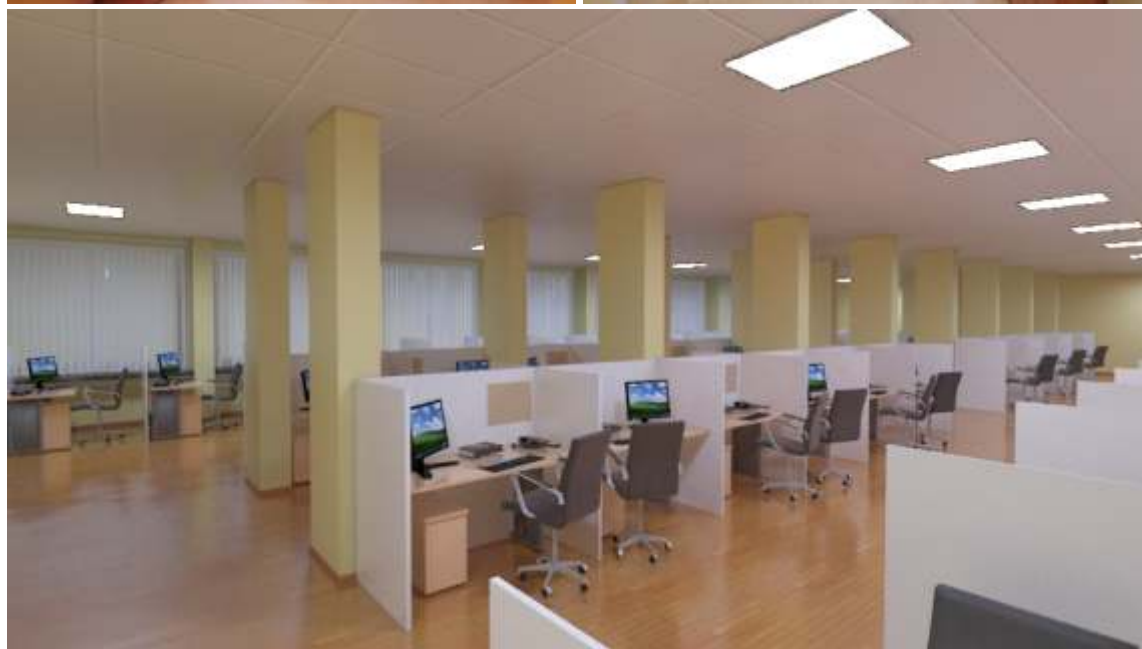


Два партерных этажей предлагают различные услуги, которые дополняют и облегчают бизнес компаний, расположенных в БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТР.



После реконструкции в подвальные части обоих зданий можно построить стрелковый тир, бассейн и склады.





БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТР предлагает [офисы различной площадью](#).

Распределение помещений в зданиях [типа „Open space“](#), дает возможность гибко и нестандартно использовать его в зависимости от желаний и нужд клиентов.

ЭТАЖ	ЗДАНИЕ 1 Чистая площадь КВ.М.	ЗДАНИЕ 2 Чистая площадь КВ.М.
17 Офисы	-	543
16 Офисы	-	543
15 Офисы	401	543
14 Офисы	401	543
13 Офисы	401	543
12 Офисы	401	543
11 Офисы	401	543
10 Офисы	401	543
9 Офисы	401	543
8 Офисы	401	543
7 Офисы	401	543
6 Офисы	401	543
5 Офисы	401	543
4 „БУЛМАРКЕТ ДМ“	401	543
3 „БУЛМАРКЕТ ДМ“	401	543
2 ТОРГОВАЯ ЧАСТЬ	685	598
1 ТОРГОВАЯ ЧАСТЬ	685	598
-1 ПОДВАЛ (СКЛАД)	685	598
ОБЩЕЕ	7268	9935
Паркоместа	130	194

Строительство и интерьер

Общие

- Центральное кондиционирование воздуха и вентиляционные системы
- Центральная система пожарной сигнализации
- Охрана здания
- Лифты с электронным доступом
- Наружный и подземный паркинг
- Зеленые территории

Магазины

- Полы – гранитные плиты
- Стены - латекс
- Витрины - огнестойкое стекло

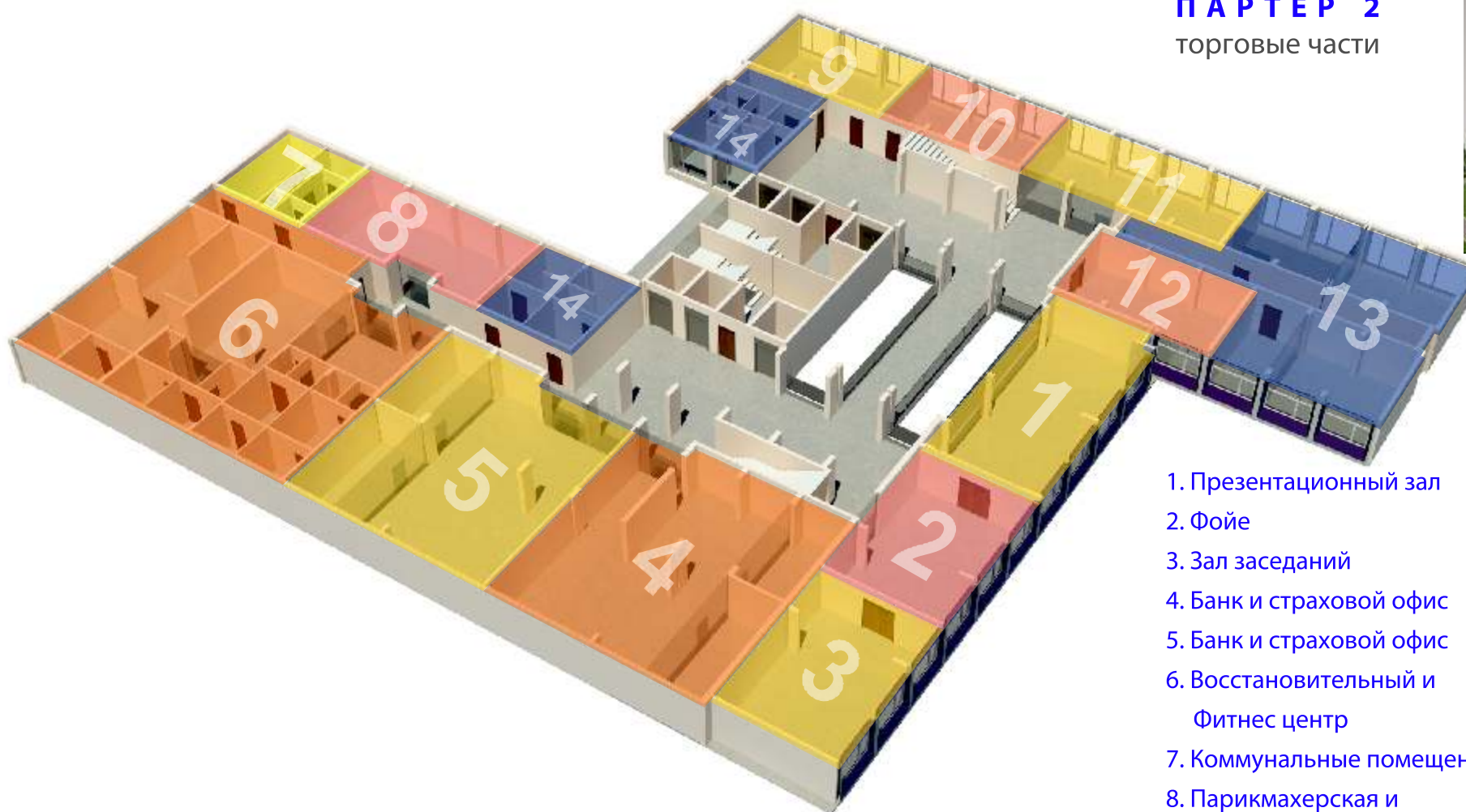
Офисы

- Полы - ламинат
- Стены - латекс
- Двери - MDF
- Окна – PVC отделка

ПАРТЕР 1
торговые части



1. Ресторан с VIP залом	424.69 кв.м
2. Лоби бар	143.22 кв.м
3. Магазин	54.90 кв.м
4. Химчистка	53.97 кв.м
5. Магазин	68.98 кв.м
6. Интернет-зал	74.11 кв.м
7. Магазин	54.27 кв.м
8. Помещения для охраны	55.85 кв.м
9. Санитарные помещения	74.96 кв.м

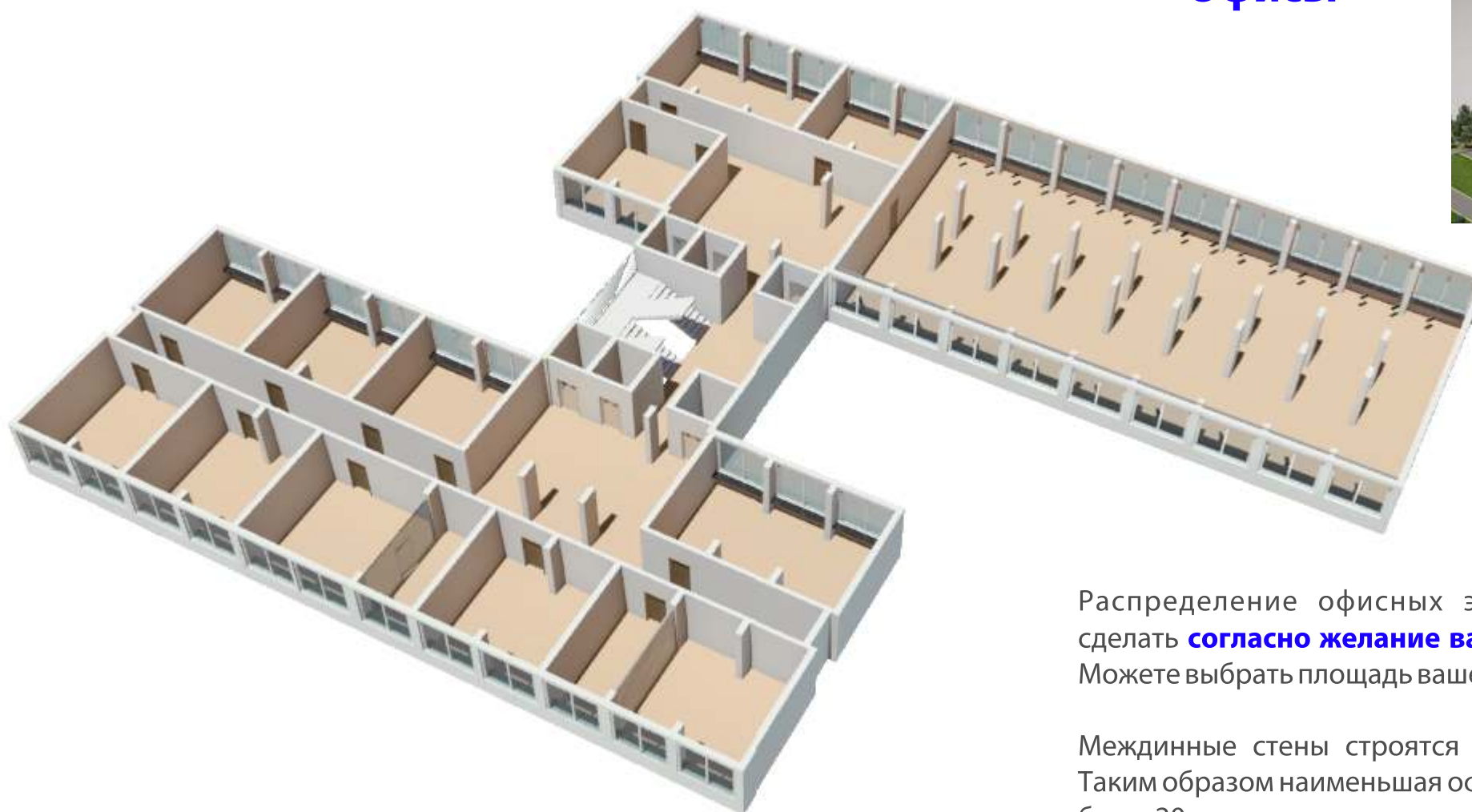


ПАРТЕР 2
торговые части



1. Презентационный зал	83.96 кв.м
2. Фойе	59.77 кв.м
3. Зал заседаний	59.86 кв.м
4. Банк и страховой офис	54.16 кв.м
5. Банк и страховой офис	154.16 кв.м
6. Восстановительный и Фитнес центр	233.10 кв.м
7. Коммунальные помещения	30.36 кв.м
8. Парикмахерская и косметический салон	73.20 кв.м
9. Таможенное агентство	54.90 кв.м
10. Курьерская служба	54.00 кв.м
11. Магазин	53.56 кв.м
12. Магазин	72.00 кв.м
13. Администрация	153.60 кв.м
14. Санитарные помещения	74.96 кв.м

Офисы



Распределение офисных этажей можно сделать **согласно желание вашего клиента**. Можете выбрать площадь вашего офиса.

Междинные стены строятся между окнами. Таким образом наименьшая офисная площадь будет 20 кв.м.

Таким образом создаются офисные площади размером 20 кв.м, 40 кв.м, 60 кв.м, 80 кв.м, и т.д.



БУЛМАРКЕТ ОФИС ЦЕНТР является собственностью фирмы “Булмаркет ДМ” ООД, предприятие состоит целиком из частного капитала, зарегистрировано в 1996 г.

Основные данные деятельности группы по отдельным направлениям:

- Жидкий газ пропан-бутан LPG
- Железнодорожный транспорт
- Минеральное топливо
- Компрессированный природный газ
- Деятельность пристани
- Производство растительного масла и биодизеля
- Торговля сельскохозяйственной продукцией

„БУЛМАРКЕТ ДМ” ООД
Руссе, бул. Тутракан 100, 082/844 861, www.bulmarket.bg

СТРУКТУРА /варианты/ СДЕЛКИ

- **Сдача в аренду** центра в существующем виде и состоянии, или после переустройства, его видоизменения и оборудования, в зависимости от конкретных желаний арендатора
- **Продажа центра** в существующем виде и состоянии, или после переустройства, его видоизменения и оборудования, в зависимости от конкретных желаний и нужд одного стратегического инвестора
- **Продажа здания 1 и/или здания 2** в отдельности в существующем виде и состоянии, или после переустройства, его видоизменения и оборудования, в зависимости от конкретных желаний одного, или более покупателей
- **Продажа отдельной части** здания 1 и/или здания 2 отдельно в существующем, или видоизмененном виде



www.bulmarket-office-center.com